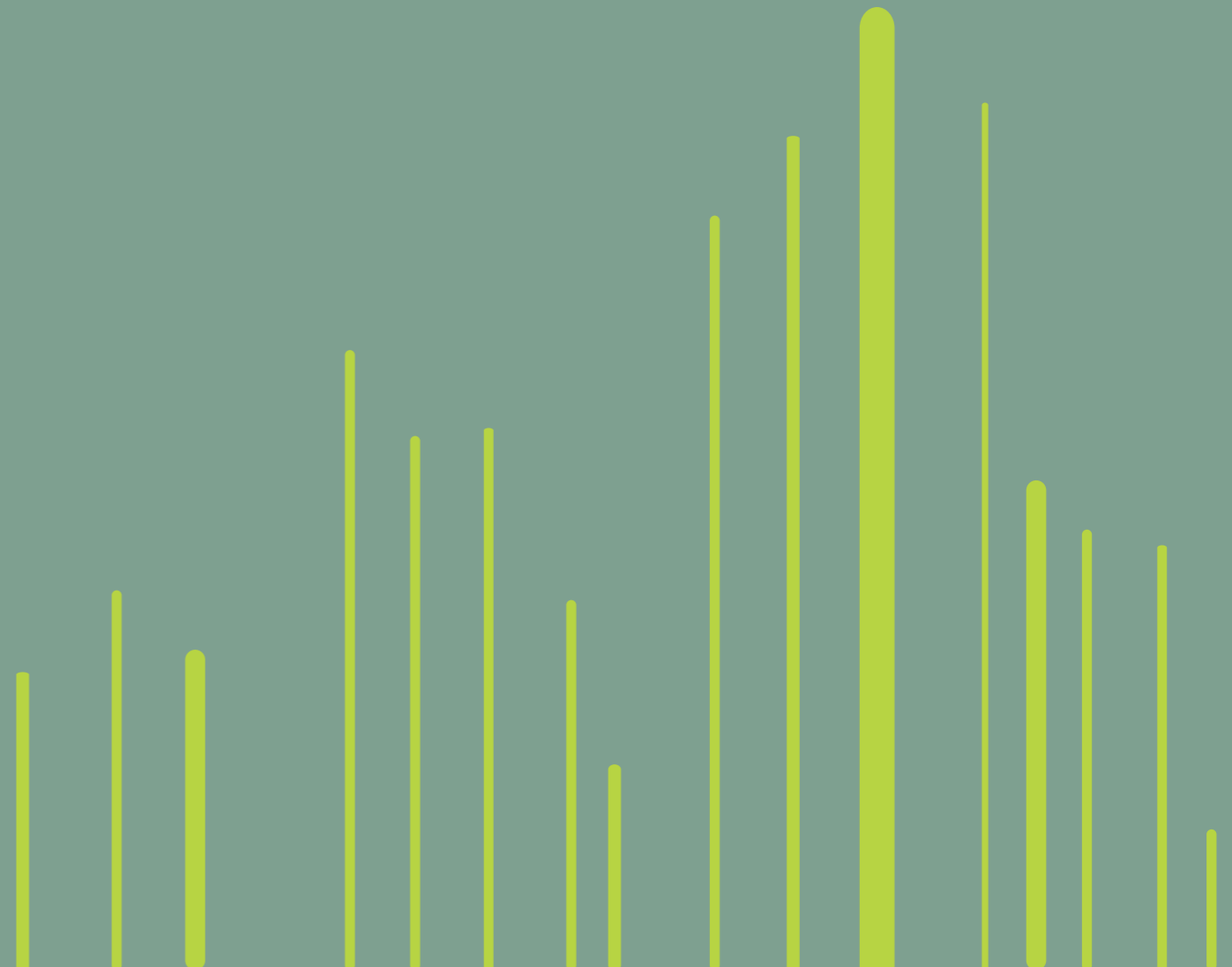


Kurzprofil.

Trendsicher am Puls
der Zeit.



UNTERNEHMEN



Als bankenunabhängiges Unternehmen unterliegen unsere Entscheidungen keinen äußeren Grenzen, wir agieren und planen auf Grundlage unserer Überzeugungen und unserer fachlichen Expertise. Hierbei sind sorgfältig recherchierte Machbarkeitsstudien so selbstverständlich wie umfangreiche Due Diligence-Analysen. Denn auch Visionen und leidenschaftliche Umsetzung benötigen einen sicheren Boden. So sind die Investments unserer Kunden fest verankert in unserem Best in Class-Anspruch: Wir stellen uns gesellschaftlichen, ökologischen und wirtschaftlichen Anforderungen. Es sind die besonderen, außergewöhnlichen Projekte, die ertragreiche Lebenszyklen und damit einen langfristigen Mehrwert versprechen.

Der konstante Expansionskurs von Soini Asset begründet sich in der von uns gern zitierten Extra-Meile: eine Distanz, die die Partner – allesamt leidenschaftliche Immobilienunternehmer – immer dann zurücklegen, wenn ein Projekt dies erfordert. Somit praktiziert Soini Asset verbindendes Unternehmertum.



Die Individualität der Partner ermöglicht die Individualität der Projekte. Und dabei haben wir immer im Fokus „best in class“ zu sein. Oliver Soini

Unternehmerische
Passion als Antrieb
für außergewöhnliche
Projektentwicklungen.

SOINI ASSET IMMOBILIEN EUROPA I FONDS

Für den Unternehmensbereich Investment-Management gründete Soini Asset im Jahr 2017 ein übergeordnetes Finanzinstrument – den SOINI ASSET IMMOBILIEN Europa I Fonds. Als leistungsstarke Eigenkapitalbasis für die Immobilien-Investments des Unternehmens ermöglicht der Fonds kurzfristiges und zuverlässiges Agieren in der Projektentwicklung und im Ankauf von Bestandsobjekten.

Namhafte deutsche Unternehmerfamilien sichern als Mitgesellschafter langfristig die wirtschaftliche Stärke des Fonds. Das Mandat dieses Immobilien-Spezialfonds beinhaltet Investitionen in Projektentwicklungen wie auch in bestehende Wohn- und Gewerbeimmobilien. Der Fonds untersteht deutschem Recht und wird von der BaFin kontrolliert.

Development

Wir betrachten Projektentwicklung nicht von außen, wir agieren mit-tendrin, wir spüren auf, planen und realisieren - immer auf Augenhöhe mit unseren Investoren, immer auf Basis von Trend Research und Due Diligence.

Im Bereich Projektentwicklung führen wir als Initiator, Bauherr und Assetmanager durch den gesamten Zyklus einer Immobilie und orientieren uns hierbei ganzheitlich an gesellschaftlichen, ökologischen und wirtschaftlichen Aspekten. Unsere Tätigkeit beginnt mit der umfassenden Bewertung von Baugrundstücken, setzt sich in der Durchführung sämtlicher Genehmigungs- und Planungsphasen fort und findet ihren Schwerpunkt in der Bautätigkeit und der anschließenden Marktplatzierung inklusive Abverkauf. Darüber hinaus betreuen wir mit unserer Facility Management-Einheit die Immobilien langfristig auch nach deren Fertigstellung.

- Research: Marktanalysen und Machbarkeitsstudien
- Durchführung der Due Diligence
- Bauleitplanung
- Generalplanung
- Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Entwicklung von Infrastrukturkonzepten
- Projektmanagement

Investment- Management

Soini Asset – der feste Boden für zukunftsweisende Investments.

Die Investments unseres Soini Asset Fonds umfassen in erster Linie Entwicklungen von Wohn-, Gewerbe- und Betreiberimmobilien. Hierbei agieren wir als bankenunabhängiges Unternehmen immer am Puls der Zeit, um für die Immobilien einen ertragreichen Lebenszyklus sicher zu stellen.

- Investitionsauswahl und -analyse, Research und Kalkulation
- Entwicklung von Investmentstrategien
- Investmentverwaltung
- Definition von Portfolio- und Objektstrategien
- Ankaufprozess
- Vertragsabwicklung

Asset- Management

Wir setzen unsere Finanzkraft punktgenau ein.

Bereits in den ersten Planungsphasen unserer In-house-Projekte fokussieren wir deren anschließende Vermarktung, Verkauf oder Vermietung. Damit bieten wir eine ganzheitliche Bestandsbetreuung für langfristige Rentabilität und nachhaltige Wertstabilität der Investments und bedienen hierbei u.a. die Assetklassen Wohnen, Freizeit, Gewerbe, Logistik, Hotel und Büro. Das umfangreiche Controlling der Soini Asset stützt und sichert die Investments des Fonds und leitet uns durch einen Markt, der Unternehmen und Investoren aufgrund seiner Komplexität vor zahlreiche Herausforderungen stellt. Wir kennen diese Herausforderungen und handeln mit Umsicht, Kompetenz und Erfahrung.

- Controlling
- Reporting inkl. Analyse
- Research inkl. Bereitstellung und Auswertung von Marktdaten
- Umfassendes Daten- und Dokumentenmanagement
- Auswahl und Steuerung der Projektpartner
- Objektbetreuung inkl. Vermietung
- Kaufmännisches und technisches Projektmanagement
- Konstante Cash-flow Optimierung

Die Freiheit, abseits des
Mainstreams Werte zu
schaffen – ganzheitlich
und zukunftsweisend.

Logistik

Als Lebensader moderner Volkswirtschaften ermöglicht die Logistik die Versorgung der Bevölkerung und der Wirtschaft. Damit gehört diese Branche zur Basis des ökonomischen Wohlstandes und stellt eine der zentralsten Assetklassen dar.

Hotellerie

Das Hotel als Betreiberimmobilie blieb stabil im Fokus privater und vor allem institutioneller Investoren und konnte sich weiterhin als dynamische Assetklasse auf dem Anlagemarkt etablieren.

Büro

Bürokomplexe gehören zu den prägendsten Elementen einer Stadt und sind zugleich Arbeitsraum vieler Millionen Menschen. Entsprechend bedeutend ist diese Assetklasse als Investmentobjekt, Produktionsfaktor und Arbeitsplatz.

Retail

Mieterstarke Einzelhandelsimmobilien als Nahversorgung verfügen über eine immense kommunale Bedeutung. Ein spannendes Umfeld, das sich immer weiterentwickelt.

Quartier

Städte sind an gemischt genutzten Quartieren interessiert, um Urbanität zu erzeugen. Besonders für abseits der Metropolen befindliche Unternehmen sind attraktive Quartiere im Wettbewerb um Fachkräfte ein bedeutender Faktor.

Wohnen

Der deutsche Wohnungsmarkt weist europaweit den höchsten Wohnungsbestand auf und ist damit für die nationale Immobilienwirtschaft von zentraler Bedeutung.

Mixed-Use

Konzepte der Mischnutzung setzen zunehmend wichtige Akzente in den Stadtbildern. Unser Arbeits-, Konsum- und Mobilitätsverhalten befinden sich im Wandel. Die Urbanisierung nimmt zu. Ein herausforderndes Umfeld für neue Entwicklungen.

Special Opportunities

Projektentwicklungen abseits des Mainstreams gehören zum Grundstein unserer Arbeit. In dieser Kategorie vernetzen wir jahrelange Marktkenntnis mit Trends und dem richtigen Zeitpunkt.

Asset Klassen

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Sie sind interessiert an einer Zusammenarbeit,
haben ein Grundstück zu verkaufen oder ein
Projekt, was Sie entwickeln möchten?

Soini Asset ist immer auf der Suche nach
neuen Möglichkeiten und Partnern.

Kontakt

SOINI ASSET
Neutorstraße 21
5020 Salzburg
Austria

T + 43-662-890 139-11
F + 43-662-890 139-99
info@soini-asset.com



